



## Sléttuhlíð F5 Sléttuhlíð Hafnarfjarðarkaupstað Frístundahús Stækkun.

Landeignanúmer L 123141

Sótt er um leyfi fyrir byggingu sólskála, í framhaldi af suðurgaffli á núverandi húsi. Skálinn er ókynntur.

- Helstu stærðir:
- Grunnflötur núverandi húss. = 35,9 m<sup>2</sup>
  - Stækkun = 13,8 m<sup>2</sup>
  - Rúmmál stækkunar = 34,6 m<sup>3</sup>
  - Samtals stærð hús = 49,7 m<sup>2</sup>
  - Rúmmál húss = 123,1 m<sup>3</sup>
  - Lóð (samkv.hnitum) = 3504,6 m<sup>2</sup>

Efni og bygging:  
Núverandi bygging er hefðbundnið timburhús með tjörupappa á þaki. Húsið var byggt árið 1970, upphaflegur hönnuður óþekktur.

Viðbygging er hefðbundnið timburhús á steyptra súlur, dregarar 45x195 mm, gólfþarbarar 45x195 mm, veggjagrind 45x95 mm, loftþil 20 mm vatnsvarinn panel 22x120 mm, sperrur 45x145 mm, loftþil 25 mm húsið er einangrað með steinull og bárujárn á þaki á tjörupappa, gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu gleri. Að innan er húsið klætt rakavarnarplasti undir rafmagnsrind og spónaplötum.

Þak eldra húss verður endurnýjað og klætt bárujárn.

Kynding / loftræsting:  
Húsið er kynnt með rafmagn og eru inntök eru á bað, inntak á köldu vatni er á baði Lagnaleiðir eru meðfram, eða í veggjum og gólf. Loftræsting er almennt um glugga,

Varnir gegn eldsvoða:  
Reykskynjara skal komið fyrir í hverjum hluta húss þ.e. svefnalmu, og eldhúss/stofu. Slökkvitæki og eldvamarteppi skal vera á visum stað í eldhúsi.  
Klæðningar skulu vera í flokki II

Merkingar:  
-R = Reykskynjari  
-HS = Handslökkvitæki  
Útg. = Útgangur um hurð

Varnir:  
Handrið við verönd skulu vera 90cm

shs 9.05.2023

Skráningartafla: Sléttuhlíð F5					Skrásetjari: Sveinn Arnarson												
Landeignanúmer: 123141					Kennitala: 150767-5479												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 7/17/2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur s/h < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					49.7	0.0	0.0	0.0	49.7	0.0			133.0	42.8	49.7		106.188
<b>Botn</b>					49.7	0.0	0.0	0.0	49.7	0.0			9.9				
<b>1. Hæð</b>					49.7	0.0	0.0	0.0	49.7	0.0			123.1	42.8	49.7		
A	0101	Sumarhús	N	0101	35.9				35.9		2.30	2.48	88.5	31.0	35.9	2.47	76.570
A	0102	Skáli	N	0102	13.8				13.8		2.30	2.78	34.6	11.8	13.8	2.51	29.618
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál													
				Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	Sumarhús	35.9	76.570	76.570	554.87%											
	0102	Skáli	13.8	29.618	29.618												
	<b>Alls</b>		<b>49.7</b>	<b>106.188</b>	<b>106.188</b>												

- Hnitpunktar lóðar:
- 1- 35911098, 39536250
  - 2- 35910012, 39533175
  - 3- 35918362, 39529810
  - 4- 35919833, 39534121
  - 5- 35911593, 39536153

- Hnitpunktar byggingareits:
- 1- 35911741, 39535068
  - 2- 35911273, 39533744
  - 3- 35912651, 39533189
  - 4- 35912563, 39532901
  - 5- 35913077, 39533018
  - 6- 35912990, 39532730
  - 7- 35916904, 39531476
  - 8- 35917609, 39533618

## Sléttuhlíð F5 Frístundahús

Raunteikning ásamt stækkun.  
Grunnmynd, útlit, snið, skráningartafla.

Mkv 1:100 / 1:500 Teikn. nr. 1 af 1  
teiknað:SA dags. 19-06-2022

Hönnuður:  
**SA teiknistofa**  
Gvendargeisla 40  
sveinn.arnarson@bt.net.is  
Sveinn Arnarson BFI Kt. 150767-5479

